

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o stávající stavby na ulici Čechova v katastrálním území Šlapanice u Brna (762792) na parcelách 773, 745 a 746.

Stavby se nachází v zastavěné části obchodních a bytových domů. Dle platného územního plánu se jedná o oblast sloužící pro smíšené plochy obchodu a služeb. Jedná se o jedno a dvoupodlažní stavby. Stávající stavby zabírají většinu plochy stavebních parcel.

Stávající objekty slouží k provozování drobných služeb a k obchodnímu prodeji.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známy speciální požadavky na dodržení ochranných a bezpečnostních pásem, oblast neleží v záplavovém území. Ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů – podle památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v jinak chráněném území.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění stavby nebude mít negativní dopad na sousední pozemky (demolice nezatíží sousední pozemky).

Demolice stavby nijak nenaruší a nijak výrazně nezmění odtokové poměry v území. Demolice nebude mít ani vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nevyskytují se žádné materiály škodlivé k životnímu prostředí.

g) požadavky na kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení dřevin nejsou vyžadovány.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nevyskytují.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Parcelní číslo:	744
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Parcelní číslo:	770
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Filipová Darja Mgr., Nádražní 349/15, 66451 Šlapanice
Parcelní číslo:	771
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	SJM Fink Petr a Finková Vlasta, Nádražní 774/13, 66451 Šlapanice
Parcelní číslo:	772/1
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

Parcelní číslo:	772/3
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Parcelní číslo:	743/3
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Parcelní číslo:	747
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Nečasová Jarmila, Nerudova 1294/3, 66451 Šlapanice
Parcelní číslo:	769
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Zeman Ivan Ing., Nádražní 350/17, 66451 Šlapanice
Parcelní číslo:	773
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Jedná se o stavby trvalé, které jsou jedno a dvoupodlažní. Stávající objekty slouží k provozování drobných služeb a k obchodnímu prodeji.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.,

Stávající stavby nejsou kulturní památkou a nejsou ani jinak památkově chráněny.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

zastavěná plocha: 469,1 m²

obestavěný prostor: 3309,0 m³

počet funkčních jednotek: 3

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	10/2023
Ukončení stavby /předpoklad/	05/2024

Orientační náklady stavby včetně technologie cca 5.000.000,- Kč bez DPH

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o jeden dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s nevyužitým půdním prostorem a plochou střechou a o jednopodlažní částečně podsklepený objekt s nevyužitým půdním prostorem a sedlovou střechou. Oba objekty jsou předmětem bouracích prací.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Objekt je napojen na přípojku vody, kanalizace, plynu, silnoproudu i slaboproudu. V objektu se nachází běžné rozvody standardních dimenzí.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Na stavbě se nepředpokládá výskyt materiálů s přítomností azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka vody a kanalizace je situována v suterénu, v místnosti 001 směrem k ulici Karla Čapka, tyto přípojky budou zachovány. Přípojka silnoproudu je situována na rohu objektu u křížení ulic Čechova a Karla Čapka, přípojka plynu je situována směrem k ulici Čechova, tyto sítě budou přeloženy do nové polohy v návaznosti na připravovanou stavbu. Přípojka slaboproudu se nachází na severní straně objektu u ulice Čechova. Všechny rušené přípojky budou odborně demontovány a zaslepeny odpovědnou firmou.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V objektu se nachází běžné rozvody standardních dimenzí.

c) způsob odpojení

Všechny rušené přípojky budou odborně demontovány a zaslepeny odpovědnou firmou.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Nově bude terén srovnán kamenivem v návaznosti na okolní navazující terén.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Předpokládá se zavezení pozemku štěrkodrtí.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodující médií a jejich zajištění

Voda bude využívána ze stávající přípojky. Staveništní elektroměr bude připojen na stávající přípojku NN. Staveniště bude vybaveno mobilním wc.

b) odvodnění staveniště

Z hlediska rozsahu demolované části a rychlosti bouracích prací není nutné speciální řešení odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště a dotčený pozemek je dopravně napojen na přilehlou obecní asfaltovou komunikaci stávajícím sjezdem.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstranění stavby nebude mít negativní dopad na sousední stavby a pozemky. Bude dbáno na to, aby okolní stavby nebyly bouranými konstrukcemi ovlivněny.

e) ochrana okolí staveniště

Bude nutná ochrana chodníku u ulice Čechova a Karla Čapka.

f) maximální zábory

Dojde k zabránění chodníku na ulici Čechova a na ulici Karla Čapka v celé šířce tak, aby nedošlo k ohrožení osob při provádění bouracích prací. Viz. situace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou vyžadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace

Budou bezpodmínečně dodrženy požadavky z podmínek dotace Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, příloha č. 4 DNSH:

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepší dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01*,7
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01*,
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej. Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:
- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
- Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
- Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
- Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70%), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí. Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zatřídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.8

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti související se stavbou je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvážet k recyklaci.

Při pracích vznikne značné množství odpadu, který bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 8/2021 katalog odpadů

Vzniklý odpad bude tříděn do tříd dle vyhlášky č. 8/2021:

Označení odpadu	Odhadované množství	Nakládání s odpadem
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01 Beton	668,4 t	recyklace
17 01 02 Cihly	934,4 t	recyklace
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	8,7 t	recyklace
17 02 Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01 Dřevo	12,2t	spalování
17 02 02 Sklo	5,2t	recyklace
17 02 03 Plasty	6,3t	recyklace
17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	3,3t	skládkování
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	0,8t	recyklace
17 04 02 Hliník	2,0t	recyklace
17 04 05 Železo a ocel	8,2t	recyklace
17 04 07 Směsné kovy	1,2t	recyklace
17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina		
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0t	-
17 08 Stavební materiál na bázi sádky		
17 08 02 Stav. Mat. na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	2,2t	skládkování

Veškeré odpady budou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, předány oprávněné osobě.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídít podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel stavebních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity, uvedené v příslušných předpisech.

-stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

-pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Veškeré materiály navržené pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Nebude nijak narušena ochrana vodních zdrojů.

Odpady vznikající při provozu budou ukládány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a související vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Nakládání se vzniklými odpady budou věci dodavatele prací, odpady musí být roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění.

Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci stavby vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony a vyhlášky:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)....
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení v platném znění.

Tato legislativa stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této legislativy je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb, nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Není požadováno.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nejsou vyžadovány žádné zásady pro dopravně inženýrská opatření.